

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **281**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Λουτρών Κύθνου της Τοπικής Κοινότητας Κύθνου του Δήμου Κύθνου (ν. Κυκλάδων) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 34-35 και Ο.Τ. 36 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ως άνω οδού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 2) και του άρθρου 32 (παρ. 2 και 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως το άρθρο αυτό ίσχυε πριν από την τροποποίησή του με το ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

6. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 35 (παρ. 2) και 36 (παρ. 2) του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 15 και 16 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 26 (παρ. 2) του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 167), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α΄ 9).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

10. Την υπ’ αριθμ. Υ64/13-9-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (Β΄ 3986).

11. Την υπ’ αριθμ. 3480/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Τις υπ’ αριθμ. 183/2012 και 104/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύθνου.

13. Τη γνωμοδότηση της 32ης συνεδρίασης/4-3-2016 της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων του άρθρου 10 του ν. 3498/2006 (Α΄ 230).

14. Το υπ’ αριθμ. 1/27-03-2014 (θέμα 5ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

15. Τα υπ' αριθμ. 2/31-5-2016 (θέμα 2ο), 2/1-6-2017 (θέμα 2ο) και 1/20-3-2018 (θέμα 1ο) πρακτικά συνεδρίασης του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Την υπ' αριθμ. 4131.12-4/3976/19-12-2017 απόφαση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τη χρηματοδότηση του Δήμου Κύθνου με το ποσό των 20.000,00 ευρώ για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 34-35 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Κύθνου που έχει αρθεί με την υπ' αριθμ. 3480/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

17. Την υπ' αριθμ. 141/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύθνου με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου για το οικονομικό έτος 2018, στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση με κωδικό 7111.0002 ποσού ύψους 20.000,00 ευρώ για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας στην οποία επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Δήμου Κύθνου.

19. Τις υπ' αριθμ. 190/2017 και 129/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και την υπ' αριθμ. 190/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Λουτρών Κύθνου της Τοπικής Κοινότητας Κύθνου του Δήμου Κύθνου (ν. Κυκλάδων), με: α) την άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 34-35 και Ο.Τ. 36 με στοιχεία Κ,Η,Ζ,Λ,Κ και τον καθορισμό αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο και β) την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 34-35 και Ο.Τ. 36 με στοιχεία Ι,Θ,Κ,Λ,Ι, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την αριθμ. 3413/24-9-2018 πράξη του Αναπληρωτή Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται στην παράγραφο 28 του άρθρου 2 του από 17-6-1988 π.δ/τος (Δ΄ 504).

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη 14,78 τ.μ., όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Γ,Θ,Ι,Ε,Γ στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον τομέα Β, που έχουν καθορισθεί με το από 21-7-1971 β.δ. (Δ΄ 192), όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το από 17-6-1988 π.δ. (Δ΄ 504) και το από 17-9-2002 π.δ. (Δ΄ 931).

Άρθρο 5

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο απαιτείται έγκριση από την Επιτροπή Προστασίας Ιαματικών και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Τουρισμού για υδρομαστευτικές εργασίες και οικοδομικές εργασίες για ανόρυξη φρεάτων βόθρων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2018

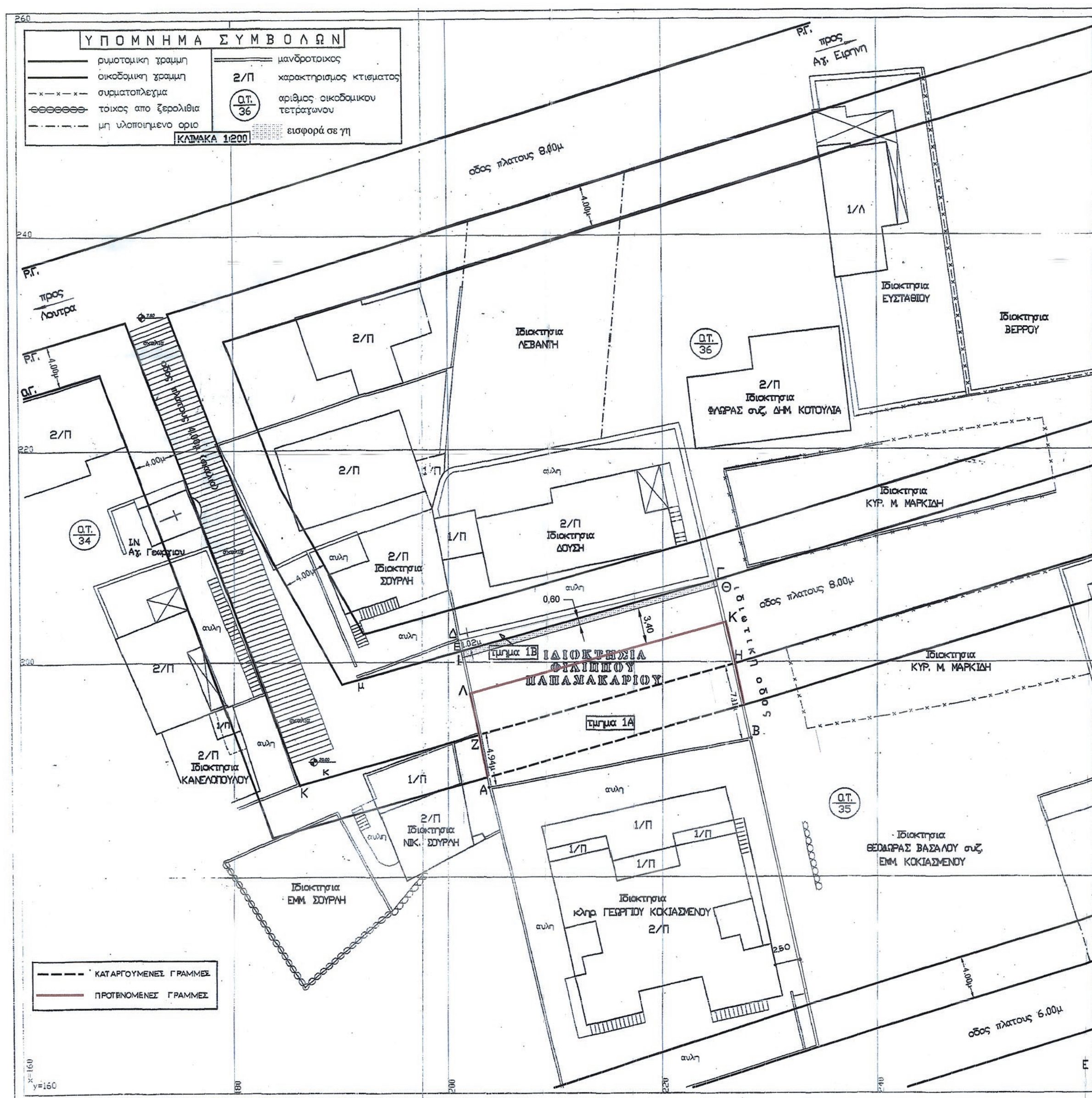
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

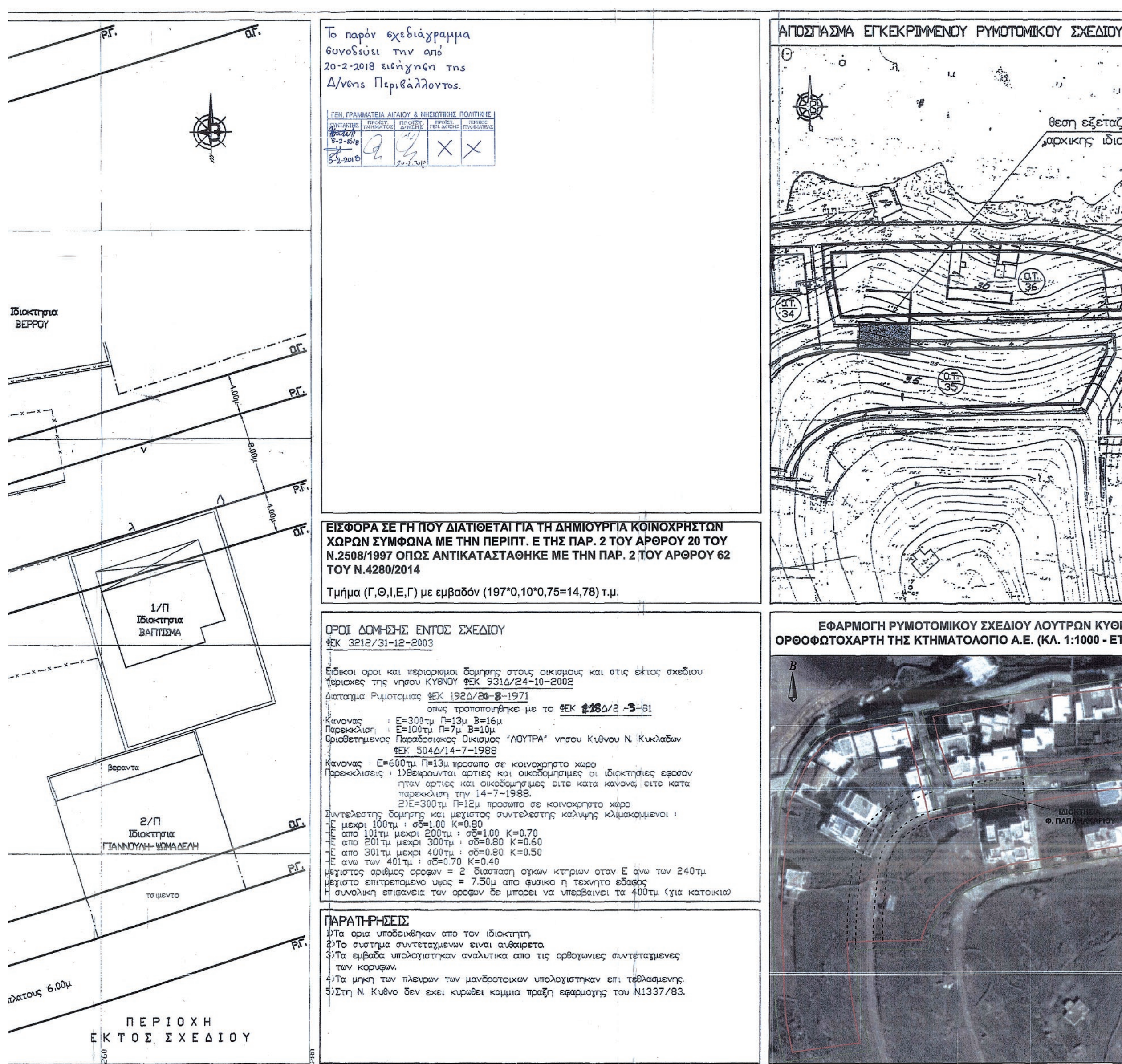
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Ναυτιλίας
και Νησιωτικής Πολιτικής

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ιδιοκτησια
ΒΕΡΡΟΥ
4,00μ
8,00μ
1/Π
Ιδιοκτησια
ΒΑΓΓΙΣΜΑ
Βεραντα
2/Π
Ιδιοκτησια
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ-ΨΩΜΑΔΕΛΗ
τσιμεντο
πλατους 6,00μ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 20-2-2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ | ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ | ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ | ΠΡΟΪΣΤ. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ | ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
5-2-2018
5-2-2018
20-2-2018
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤ. Ε ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20 ΤΟΥ Ν.2508/1997 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 62 ΤΟΥ Ν.4280/2014
Τμήμα (Γ,Θ,Ι,Ε,Γ) με εμβαδόν (197*0,10*0,75=14,78) τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ 3212/31-12-2003
Ειδικοι οροι και περιορισμοι δομησης στους οικισμους και στις εκτος σχεδιου περιοχες της νησου ΚΥΘΝΟΥ ΦΕΚ 931Δ/24-10-2002
Διαταγμα Ρυμοτομιας ΦΕΚ 192Δ/20-8-1971
οπως τροποποιηθηκε με το ΦΕΚ 128Δ/2-3-81
Κανονας : Ε=300τμ Π=13μ Β=16μ
Παρεκκλιση : Ε=100τμ Π=7μ Β=10μ
Οριοθετημενος Παραδοσιακος Οικισμος "ΛΟΥΤΡΑ" νησου Κυθνου Ν. Κυκλαδων
ΦΕΚ 504Δ/14-7-1988
Κανονας : Ε=600τμ Π=13μ προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο
Παρεκκλισεις : 1)θεωρουνται αρτιες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησιες εφοσον ηταν αρτιες και οικοδομησιμες ειτε κατα κανονα, ειτε κατα παρεκκλιση την 14-7-1988.
2)Ε=300τμ Π=12μ προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο
Συντελεστης δομησης και μεγιστος συντελεστης καλυψης κλιμακομενοι :
-Ε μεχρι 100τμ : σδ=1.00 Κ=0.80
-Ε απο 101τμ μεχρι 200τμ : σδ=1.00 Κ=0.70
-Ε απο 201τμ μεχρι 300τμ : σδ=0.80 Κ=0.60
-Ε απο 301τμ μεχρι 400τμ : σδ=0.80 Κ=0.50
-Ε ανω των 401τμ : σδ=0.70 Κ=0.40
μεγιστος αριθμος ορoφων = 2 διασπαση ογκων κτηριων οταν Ε ανω των 240τμ
μεγιστο επιτρεπομενο υψος = 7.50μ απο φυσικο η τεχνητο εδαφος
Η συνολικη επιφανεια των ορoφων δε μπορει να υπερβαινει τα 400τμ (για κατοικια)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1)Τα ορια υποδειχθηκαν απο τον ιδιοκτητη.
2)Το συστημα συντεταγμενων ειναι αυθαιρετο.
3)Τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις ορθογωνιες συντεταγμενες των κορυφων.
4)Τα μηκη των πλευρων των μανδροτοιχων υπολογιστηκαν επι τεθλασμενης.
5)Στη Ν. Κυθνο δεν εχει κυρωθει καμμια πραξη εφαρμογης του Ν1337/83.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
θεση εξεταζ
αρχικης ιδιοκ
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 36
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΘΝ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (ΚΛ. 1:1000 - ΕΤ
Β

Ακριβές αντίγραφο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ [illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 3413 | 24-9-2018

Θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Λουτρών Κύθνου της Τοπικής Κοινότητας Κύθνου του Δήμου Κύθνου (ν. Κυκλάδων) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 34-35 και Ο.Τ. 36 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ως άνω οδού». ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 24-9-2018.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & [illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [illegible]
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ)
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ την 20η-3ου-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1° ΘΕΜΑ γνωμοδότησή του.

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΖΟΔΙΑΔΗΣ — Η. ΜΟΥΡΑ

...ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

θεση εξεταζομενης αρχικης ιδιοκτησιας

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 37

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ Ν. ΚΥΘΝΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

θαλασσα

θεση εξεταζομενης αρχικης ιδιοκτησιας

Ο.Τ. 09

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ. – Ο.Γ.

-Η ρυμοτομικη γραμμη κ-λ οριζεται επι της Κ-Ζ-Η-Λ

Διδονται :

Κ : ΝΑ (νοτιοανατολικη) γωνια περιτοιχησης ιδιοκτησιας ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
Λ : ΒΑ (βορειοανατολικη) γωνια περιτοιχησης ιδιοκτησιας ΒΑΠΤΙΣΜΑ

Μετρηθηκαν :

ΑΖ=4.94μ
ΒΗ=7.11μ

-Η ετερη ρυμοτομικη γραμμη μ-ν της εξεταζομενης οδου τοποθετειται παραλληλα και βορεια της κ-λ σε αποσταση 8.00μ

Μετρηθηκαν :

Διερχεται απο το σημειο Γ της ιδιοκτησιας ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΠΑΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΔΕ=1.02μ
ΚΕ=19.55μ

-Οι οικοδομικες γραμμες τιθενται παραλληλα των ρυμοτομικων σε αποσταση 4.00μ

...Υ ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΘΝΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
...Ε. (ΚΛ. 1:1000 - ΕΤΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2007-2009)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Φ. ΠΑΠΑΜΑΚΑΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συνολικη (αρχικη) ιδιοκτησια 1

Ε1 = Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 358,50τμ

Ρυμοτομουμενο τμημα ιδιοκτησιας 1

Ε(Ζ,Η,Γ,Ε,Ζ) = 197,00τμ

Εναπομενοντα τμηματα ιδιοκτησιας 1 μετα την ρυμοτομια

Τμημα 1Α

Ε1Α = Ε(Α,Β,Η,Ζ,Α) = 149,00τμ

Τμημα 1Β

Ε1Β = Ε(Γ,Δ,Ε,Γ) = 12,50τμ

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συνολικη (αρχικη) ιδιοκτησια 1

ΑΒ=24.80 ΒΓ=15.13 ΓΔ=24.56 ΔΑ=13.97

Ρυμοτομουμενο τμημα ιδιοκτησιας 1

ΖΗ=24.66 ΗΓ=8.02 ΓΕ=24.60 ΕΖ=8.01

Εναπομενοντα τμηματα ιδιοκτησιας 1 μετα την ρυμοτομια

Τμημα 1Α

ΑΒ=24.80 ΒΗ=7.11 ΗΖ=24.66 ΖΑ=4.94

Τμημα 1Β

ΓΔ=24.56 ΔΕ=1.02 ΕΓ=24.60

(83)

εργοδοτης – ιδιοκτητης
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΜΑΚΑΡΙΟΣ

εργο **ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ 35Κ36**

θεση
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ.35-36 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ (ΛΟΥΤΡΑ) ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

μελετητης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1

κλιμακα 1 : 200

χρονος μελετης ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007

σφραγιδα υπογραφη	θεωρησεις
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35349 Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 24 Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΗΛ.: 210 9836435	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3992 (2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του '23 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στη θέση «Ασπαλάθες» Τοπικής Κοινότητας Γερανίου Δ.Ε Νικηφόρου Φωκά του Δ. Ρεθύμνου Π.Ε Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α. του άρθρου 20 του ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228),

β. του άρθου 10 παρ.1 του ν.3212/2003 (Α'308),

γ. των άρθρων 280 και 283 του ν. 3852/10 (Α' 87),

δ. του άρθου 1 παρ.1α του π.δ. 24-05-1985 (Δ' 270) όπως ισχύει,

ε. του π.δ.136/2010 (Α΄229) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»,

ζ. του ν.4325/2015 (Α'47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το Άρθρο 28 παραγρ.1,

η. των άρθ. 21 και 26 του ν.4495/2017(Α'17) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

2. Τη με αρ. αριθμ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Την εγκύκλιο 6/21.6.2011(ΑΔΑ:4Α3Θ0-Σ) του ΥΠΕΚΑ.

4. Την εγκύκλιο 1/2017 (ΑΔΑ: 9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) του ΥΠΕΝ

5. Το με αρ. πρ. 927/14.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με θέμα την "Κοινοχρησία αγροτικών δρόμων".

6. Το με αρ. πρωτ.1256/1-3-2005 έγγραφο της ΔΟΚΚ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Εφαρμογή του άρθ.10 παρ.1 του ν.3212/2003 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

7. Τον φάκελο της υπόθεσης όπως μας γνωστοποιήθηκε με το αρ.πρ. 3646/14-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ το αίτημα του Αριστείδη Αναγνωστάκη.

8. Το με αρ. πρ. 3646/14-10-2016 έγγραφο προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Ρεθύμνου με συνημμένη εισήγηση.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 2ο/2017 πρακτικό της συνεδρίασης της 22ης Μαΐου 2017, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ ως προϋφιστάμενη του '23.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

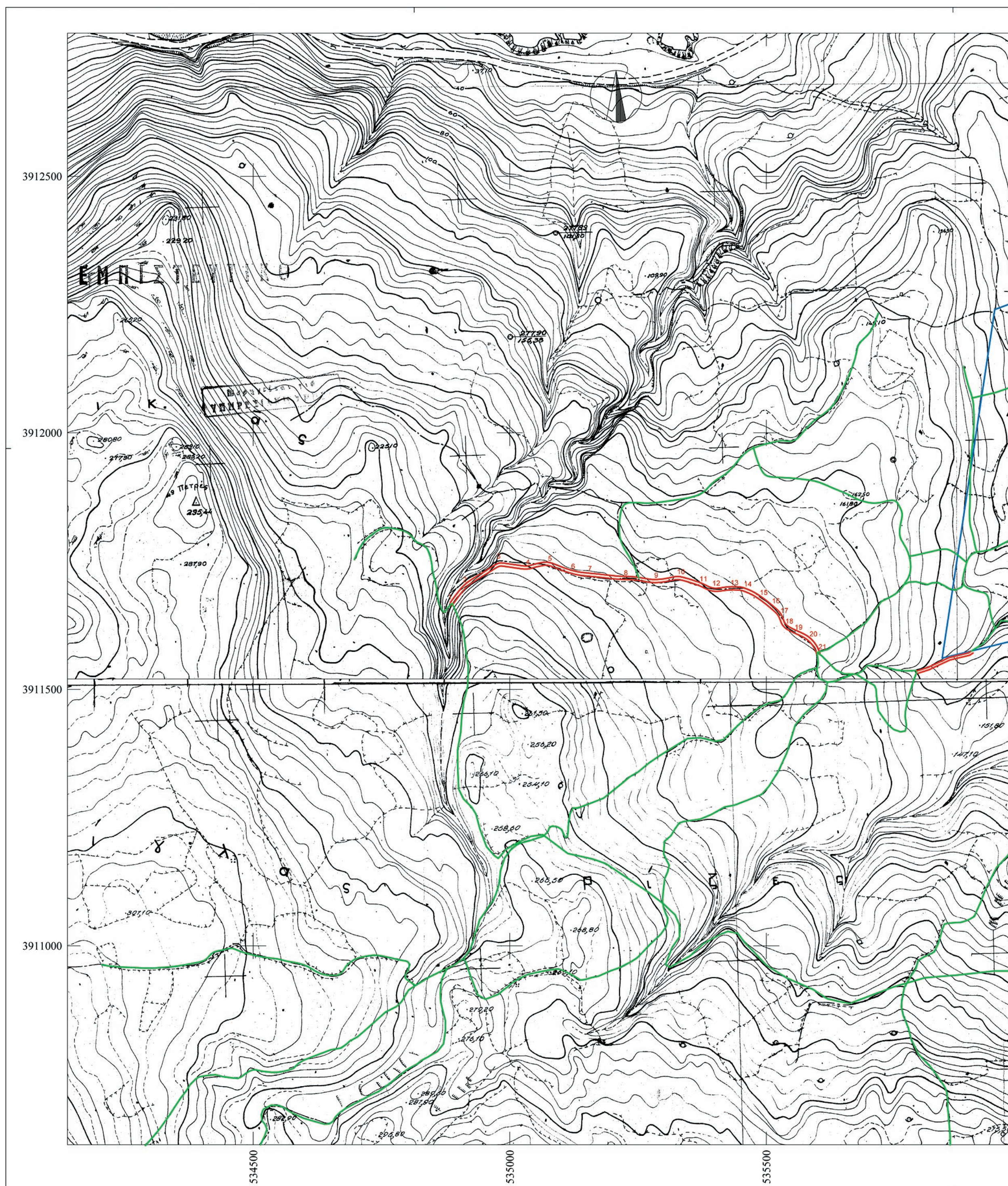
Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

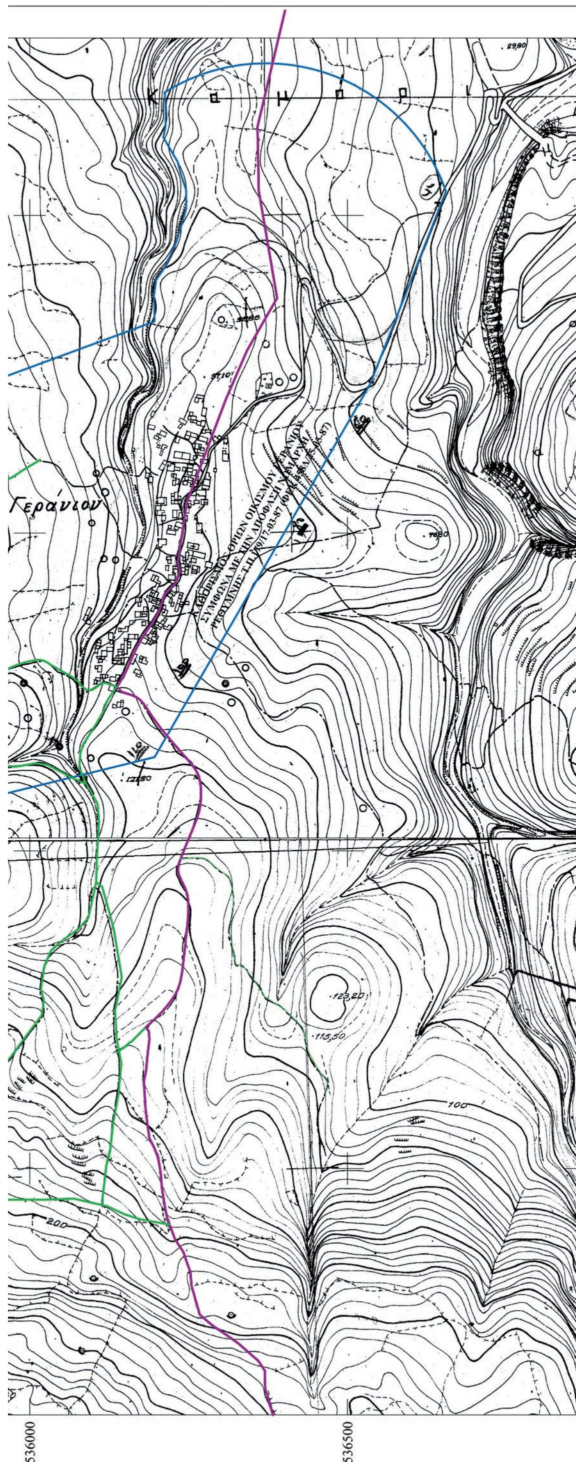
Ηράκλειο, 6 Νοεμβρίου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

Σημείο	X	Y
1	534888.01	3911669.50
2	534912.34	3911700.27
3	534978.97	3911743.12
4	535032.27	3911736.95
5	535073.69	3911745.14
6	535119.71	3911729.50
7	535151.19	3911723.20
8	535223.75	3911716.73
9	535280.59	3911710.98
10	535328.48	3911716.74
11	535370.57	3911704.51
12	535397.45	3911693.70
13	535435.94	3911696.94
14	535454.47	3911695.86
15	535484.74	3911680.55
16	535509.56	3911661.13
17	535524.67	3911647.47
18	535534.77	3911624.22
19	535554.22	3911613.21
20	535580.85	3911601.17
21	535599.73	3911575.10

ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΕΚ Δ 905 - 26.08.2003
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟ 1923 ΦΕΚ Α.Α.Π. 340 - 27.09.2013

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλιου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δημοτική Ενότητα : ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
Τοπική κοινότητα : ΓΕΡΑΝΙΟΥ
Θέση : " ΑΣΠΑΛΑΘΕΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30337 Μ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6972529780 Α.Φ.Μ.: 064968280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	